

Otwock, dn. ....

.....  
.....  
.....  
(kierownik budowy)

**OŚWIADCZENIE – 2A**  
**(dla robót budowlanych wykonanych bez odstępstw od zatwierdzonego projektu)**

Ja, niżej podpisany .....,  
(imię i nazwisko)  
pełniący obowiązki kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie  
decyzji: .....,  
.....,  
(nazwa organu, nr i data wydania decyzji zezwalającej na budowę)

**oświadczam,**  
że zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418), obiekt budowlany tj.:

.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres inwestycji - wg decyzji zezwalającej na budowę)

- a) **wykonano zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,**
- b) **teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku - a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,**
- c) **użyte do budowy materiały posiadają atesty i certyfikaty.**

oraz zgodnie z art. 57 ust. 1a w/w ustawy:  
**informuję, że dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy - prawo budowlane. \*,\*\***

\*dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną na które wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 16 września 2011 r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1805 ze zm.) o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

\*\* dla pozostałych budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na zasadach dotychczasowych.

.....  
.....  
( nr uprawnień, podpis kierownika budowy)

Otwock, dn. ....

.....  
.....  
.....  
(kierownik budowy)

**OŚWIADCZENIE – 2B**  
**(dla robót budowlanych wykonanych z odstępstwami od zatwierdzonego projektu)**

Ja, niżej podpisany .....,  
(imię i nazwisko)

pełniący obowiązki kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie decyzji: .....  
.....  
(nazwa organu, nr i data wydania decyzji zezwalającej na budowę)

**oświadczam,**

że zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418), obiekt budowlany tj.:

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres inwestycji - wg decyzji zezwalającej na budowę)

- a) wykonano zgodnie warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- b) w czasie wykonywania robót budowlanych wprowadzono zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia na budowę, polegające na:

.....  
.....  
.....

wg załączonej dokumentacji,

- c) teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku - a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- d) użyte do budowy materiały posiadają atesty i certyfikaty.

oraz zgodnie z art. 57 ust. 1a w/w ustawy:

**informuję, że dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy - prawo budowlane. \*,\*\***

\*dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną na które wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony po dniu wejścia w życie ustawy z dnia z dnia 16 września 2011 r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1805 ze zm.) o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

\*\* dla pozostałych budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na zasadach dotychczasowych.

.....  
(nr uprawnień, podpis kierownika budowy)

**potwierdzam:**

.....  
(nr uprawnień, podpis projektanta)

.....  
(nr uprawnień, podpis inspektora nadzoru)