

Otwock, dnia 8 stycznia 2026 r.

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Otwocku
ul. Sołecka 52
05-400 Otwock**

Przypominam, iż w związku z okresem zimowym i występowaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.

Do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu i elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się w ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy pamiętać, iż wykonywane prace związane z usuwaniem śniegu muszą być prowadzone zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz niezapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy — Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Otwocku

Magdalena Łukomska
Z-ca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego